

**Wohnungen und Häuser zur Miete / zum Kauf**  
(für Bedienstete der Universität, des Klinikums und für Gastwissenschaftler)

Nr.	Wo/ Haus	Miete/ Kauf	Zimmer	Größe ca.	Lage / Ort	Beschreibung	Miete/Kaufpreis in EURO	Kaution in EURO	Mietbeginn	Zeitraum	
<b>Wohnungen / Häuser</b>											
<b>Längerfristige Angebote (Kurzfristige Angebote: im blauen Bereich)</b>											
1	Zi.	M	1	Zi. / Bad in Wohnung	37 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Weststadt	1 Zi. in großer Wohnung, denkmalgeschütztes 3-Familien-Haus, ruhige Hanglage, gute ÖPNV-Anbindung (5 Gehmin.), voll möbliert, hochwertige Ausstattung, inkl. Bettwäsche, Handtücher, TV, Internet, eigenes Bad (Dusche), Mitbenutzung Küche, Waschmaschine, Trockner, Garten-Mitbenutzung, PKW-Stellplatz, zur Untermiete <b>nur an Frau / Nichtraucherin</b> (Rauchen auf dem Balkon möglich)	750,-€ inkl. NK + PKW-Stellplatz	1 MM	voraussichtlich 01.07.2024	max. 6 Monate
2	Zi.	M	1	Zi. in Wohnung	30 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Ziegelhausen	DG, Nähe Neckar, gute ÖPNV-Anbindung (5 Gehmin., direkter Bus zum Campus INF), Geschäfte fußläufig, möbliert und ausgestattet (Bettwäsche, Handtücher), WLAN-Anschluss, keine Küche (!), eigenes Bad, Mitbenutzung Waschmaschine, Trockner, großer Süd-Balkon, Fahrradabstellplatz, Mitbenutzung Garten, gerne an eine Frau	450,-€ inkl. NK	1 MM	01.10.2024	1 - 3 Monate
3	Zi.	M	1	Zi. in Wohnung	12 m <sup>2</sup>	Zwischen Heidelberg und Kirchheim	1. OG, 1 Zi. in Wohnung mit 1 berufstätigen Pers., renovierte Scheune im Grünen, ohne ÖPNV-Anbindung, Teilmöblierung auf Wunsch, Mitbenutzung große Wohnküche und Bad (Wanne), Waschmaschine, Fahrradabstellplatz, an ruhige/n Nichtraucher*In	580,-€ inkl. aller NK	1.000,-€	01.05.2024	6 Monate evtl. länger
4	Zi.	M	1	Zi. in Wohnung	12 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Altstadt	Zi. in großer Altbau-Wohnung (140 m <sup>2</sup> ), gute ÖPNV-Anbindung fußläufig, möbliert, Mitbenutzung Küche, Bad, WC, Waschmaschine	400,-€ + 50,-€ NK	800,-€	01.05.2024	mind. 3 Monate
5	Zi.	M	1	Zi. in Wohnung	25 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Ziegelhausen	2. OG, 1 Zi. in 3-Zi.-Wohnung, baubiologisch renoviertes Haus (Lehmputz, Holzböden, Zelluloseflockung im Dach), ruhig, gute ÖPNV-Anbindung (4 Gehmin. zum Bus, 5 Gehmin. zur S-Bahn), voll möbliert und ausgestattet (Bettwäsche, Handtücher), Mitbenutzung Wohnküche und Bad (Wanne), auf Wunsch Mitbenutzung Waschmaschine (im Keller) und WLAN, keine Lagermöglichkeit für extra Gepäck, an <b>ruhige/n</b> Nichtraucher*In (Haus ist extrem hellhörig)	550,-€ + Strom + Heizung (Gas) + Reinigung		15.06.2024	max. 1 Jahr
6	Zi.	M	1	Zi. in Wohnung	20 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Handschuhsheim	1 Zi. in Penthouse-Wohnung, zentral, gute ÖPNV-Anbindung fußläufig, möbliert, eigenes neues Bad (Dusche), Mitbenutzung neue Küche (EBK) und Esszi., Waschmaschine, großer Balkon mit Blick zum Heiligenberg, große Süd-West-Terrasse, an Frau, gerne Pendlerin	1.000,-€ inkl. NK	2.000,-€	01.03.2024	mind. 6 Monate

**Wohnungen und Häuser zur Miete / zum Kauf**  
(für Bedienstete der Universität, des Klinikums und für Gastwissenschaftler)

Nr.	Wo/ Haus	Miete/ Kauf	Zimmer	Größe ca.	Lage / Ort	Beschreibung	Miete/Kaufpreis in EURO	Kaution in EURO	Mietbeginn	Zeitraum	
<b>Wohnungen / Häuser</b>											
7	Zi.	M	1	Zi. in Wohnung	20 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Weststadt	3. OG, 1 Zi. in großer Wohnung (105 m <sup>2</sup> ), kernsanierter denkmalgeschützter Altbau, gute ÖPNV-Anbindung, teilmöbliert (auf Wunsch voll möbliert und ausgestattet), allergikergeeignet, Dielenboden, Highspeed-Kabel-Internet, eigenes WC, Mitbenutzung große Wohnküche (30 m <sup>2</sup> ), Bad, kleiner Süd-Balkon, Fernwärme, zur Untermiete	680,-€ + NK	1 MM	15.04.2024 oder nach Absprache	befristet (nach Absprache)
8	Zi.	M	1	Zi. in Wohnung	13 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Altstadt	Zi. in Wohnung (80 m <sup>2</sup> , 2er WG), zentral, gute ÖPNV-Anbindung fußläufig, ruhig, hell, unmöbliert, frisch renoviert, Mitbenutzung Wohnküche, WLAN (Kabel), Bad, Gäste-WC, Balkon und begrünter Hinterhof, Fahrradabstellplatz, auf Wunsch TG-Stellplatz, <b>nur an Frau</b>	500,-€ + 150,-€ NK	1.125,-€	01.05.2024	längerfristig
9	Zi.	M	1	Zi. in Wohnung	14 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Handschuhsheim	1. OG, 1 Zi. in kernsanierter Wohnung, gute ÖPNV-Anbindung, teilmöbliert, Laminat-/Dielenboden, neue Holzfenster, Rollos, separate Küche (neue EBK), modernes Bad, Waschküche im Keller (Waschmaschine, Trockner), Fahrradabstellplatz im Hof	630,- inkl. NK	2 MM oder Bürgschaftserklärung	15.04.2024	befristet (nach Absprache)
10	Zi.	M	1	Zi. in Wohnung	26 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Handschuhsheim	1. OG, 1.5 Zi. in kernsanierter Wohnung, gute ÖPNV-Anbindung, teilmöbliert, Laminat-/Dielenboden, neue Holzfenster, Rollos, separate Küche (neue EBK), modernes Bad, Waschküche im Keller (Waschmaschine, Trockner), Fahrradabstellplatz im Hof	700,- inkl. NK	2 MM oder Bürgschaftserklärung	15.04.2024	befristet (nach Absprache)
11	Zi.	M	1	Zi. in Wohnung	15 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Handschuhsheim	1. OG, 1 Zi. in kernsanierter Wohnung, gute ÖPNV-Anbindung, teilmöbliert, Laminat-/Dielenboden, neue Holzfenster, Rollos, separate Küche (neue EBK), modernes Bad, kleiner Balkon, Waschküche im Keller (Waschmaschine, Trockner), Fahrradabstellplatz im Hof	650,- inkl. NK	2 MM oder Bürgschaftserklärung	15.04.2024	befristet (nach Absprache)
12	Zi.	M	1	Zi. in Wohnung	15 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Handschuhsheim	2. OG, 1 Zi. in kernsanierter Wohnung (WG mit 2 Studierenden), gute ÖPNV-Anbindung, teilmöbliert, Laminat-/Dielenboden, neue Holzfenster, Rollos, separate Küche (neue EBK), modernes Bad, große Süd-Terrasse, Waschküche im Keller (Waschmaschine, Trockner), Fahrradabstellplatz im Hof	650,- inkl. NK	2 MM oder Bürgschaftserklärung	15.04.2024	befristet (nach Absprache)
13	Zi.	M	1	Zi. in Wohnung	50 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Altstadt	Loft in größerer Wohnung, mitten in der Altstadt, ruhig, sehr gute ÖPNV-Anbindung fußläufig, historische Möblierung (mit Bechstein-Flügel), Mitbenutzung Küche und Bad, Rosengarten, zur Zwischenmiete	550,-€ + 100,-€ NK	1.000,-€	01.05.2024	2-3 Monate

**Wohnungen und Häuser zur Miete / zum Kauf**  
(für Bedienstete der Universität, des Klinikums und für Gastwissenschaftler)

Nr.	Wo/ Haus	Miete/ Kauf	Zimmer	Größe ca.	Lage / Ort	Beschreibung	Miete/Kaufpreis in EURO	Kaution in EURO	Mietbeginn	Zeitraum	
<b>Wohnungen / Häuser</b>											
14	Zi.	M	2	2 Zi. in Wohnung	26 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Handschuhsheim	1. OG, Jugendstilhaus, zentral Nähe Campus INF und HD-Hbf., sehr gute ÖPNV-Anbindung (wenige Gehmin.), 2 Zi. in Wohnung (85 m <sup>2</sup> / WG mit einer Lehrerin), wahlweise möbliert/teilmöbliert/unmöbliert, hohe Decken, Stuck, Echtholzparkett, Mitbenutzung große Wohnküche, Bad (Waschmaschine), Gäste-WC, Keller, Fahrrad-Abstellplatz, nur an eine <b>Frau</b> ab 30 Jahre	820,-€ inkl. NK + Strom	1.250,-€	01.04.2024	gerne längerfristig
15	Wo	M	1	ZKBB	30 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Weststadt	Studio, zentral Nähe HD-Hbf. (5 Gehmin.), sehr gute ÖPNV-Anbindung, hell, voll möbliert und ausgestattet (Bettwäsche, Handtücher), WLAN, Mitbenutzung Waschmaschine, großer überdachter Balkon	920,-€ inkl. aller NK	2 MM	01.05.2024	mind. 3 Monate
16	Wo	M	1	ZKB	26 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Altstadt	Belle Etage, sehr gute ÖPNV-Anbindung, verkehrsberuhigte Straße, voll möbliert u. eingerichtet, WLAN, Doppelbett, Schlafkoje, an 1-2 Pers. oder Familie mit 1-2 Kindern	880,-€ / 1 Pers. 950,-€ / 2 Pers. jeweils inkl. NK	1 MM	01.03.2025	gerne längerfristig
17	Wo	M	1	ZKB	33 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Altstadt	1. OG, gepflegtes 3-Parteien-Haus, zentral (Nähe Bergbahn), gute ÖPNV-Anbindung fußläufig, hell, unmöbliert (auf Wunsch möbliert), Küchenette, Bad (Dusche)	750,-€ + NK (unmöbliert) 850,-€ + NK (möbliert)	2 MM	01.04.2024	mind. 1 Jahr
18	Wo	M	1	ZKBB	30 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Weststadt	1. OG, ruhig, sehr gute ÖPNV-Anbindung (2 Gehmin. zum S-Bf. Weststad-Südstadt), voll möbliert, Wohn-/Schlafzi. mit Küchenette, Internet, Bad (Dusche), Gäste-WC, großzügiger Balkon. Fahrradnutzung kostenlos, Mitbenutzung Garten	680,-€ inkl. aller NK	nein	01.05.2024	
19	Wo	M	1	ZKB	20 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Rohrbach	2. OG, ruhig, gute ÖPNV-Anbindung (5 Gehmin.), möbliert und ausgestattet (Geschirr, Haushaltsgeräte), 1 Schlafzi. (14 m <sup>2</sup> ), Internet, kleine Küche, kleines Bad, Parkmöglichkeiten	500,-€ + 250,-€ aller NK (ab 6 Monate) 1 - 6 Monate: + 7% Umsatzsteuer	1.000,-€	15.09.2024	
20	Wo	M	1,5	ZKBB	110 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Südstadt	EG, gute ÖPNV-Anbindung, Erstbezug nach Umbau, möbliert, barrierefrei, sonnig, viele Fenster, Fußbodenheizung, Natursteinböden, elektr. Rollläden, großer Wohn-/Schlafbereich, Internet, Wohnküche, Bad (Dusche), Gäste-WC, Terrasse, großer West-Balkon, überdachter Fahrrad-Abstellplatz, wöchentliche Reinigung	1.850,-€ inkl. aller NK	2 MM	01.06.2024	mind. 5 Monate gerne langfristige

**Wohnungen und Häuser zur Miete / zum Kauf**  
(für Bedienstete der Universität, des Klinikums und für Gastwissenschaftler)

Nr.	Wo/ Haus	Miete/ Kauf	Zimmer	Größe ca.	Lage / Ort	Beschreibung	Miete/Kaufpreis in EURO	Kaution in EURO	Mietbeginn	Zeitraum
<b>Wohnungen / Häuser</b>										
21	Wo	M	1,5	ZKB	45 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Ziegelhausen EG, ruhig, gute ÖPNV-Anbindung (3 Gehmin.), Erstbezug nach Vollrenovierung, separater Eingang (Treppe), modern möbliert und ausgestattet, Smart-TV, Internet, neue EBK, TL-Bad (Dusche), Waschmaschine, Terrasse	800,-€ + 190,-€ NK	2 MM	01.05.2024	mind. 1 Jahr
22	Wo	M	1,5	ZKBB	36 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Ziegelhausen 1. OG, Nähe Bushaltestelle, offene Bauweise, unmöbliert, aber separate Küche mit EBK, TL-Bad (Dusche), kleiner Balkon, Wäschetrockenplatz im Haus	390,-€ + 100,-€ NK	2 MM	01.05.2024	mind. 1 Jahr
23	Wo	M	1,5	ZKBB	44 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Handschuhsheim 2. OG, Dachstudio, Einfamilienhaus, Nähe Campus INF, gute ÖPNV-Anbindung, voll möbliert, Internet, Küche, Bad, Balkon, Blick ins Grüne, an 1 Nichtraucher*In	650,-€ inkl. aller NK (+ 1 Miete bei weniger als 3 Monaten)	500,-€	01.05.2024	
24	Wo	M	2	ZKB	60 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Neuenheim Hochparterre, sanierter Altbau, sehr ruhig, bevorzugte Wohnlage Nähe Neckar und Bismarckplatz, sehr gute ÖPNV-Anbindung (2 Gehmin.), möbliert, hell, komplett eingerichtete Küche, Schlafzi. (Kingsize-Bett), TL-Bad (Wanne), Terrasse, an 1 Pers.	1.350,-€ inkl. NK 80,-€ bis 120,-€ Endreinigung	1 MM	voraussichtlich 01.08.2024 oder später	mind. 1 Monat
25	Wo.	M	2	ZKBB	50 m <sup>2</sup>	Eppelheim 1. OG, gute ÖPNV-Anbindung (10 Gehmin.), Erstbezug nach Komplett-Renovierung, unmöbliert, sehr hell, Wohnzi., Schlafzi., Küche ohne EBK, Bad (Dusche), kleiner Balkon, PKW-Stellplatz	710 € + 300 € NK	2 MM	01.05.2024	gerne längerfristig
26	Wo.	M	2	ZKBB	61 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Weststadt EG, gute ÖPNV-Anbindung vor der Tür, ruhig, zentral (HD-Hbf 500 m), voll möbliert, hell, Balkon, Gemeinschafts-Garten, an 1-2 Pers.	1.350,-€ 47,-€ Strom	1.000,-€	01.04.2024	
27	Wo	M	2	ZKBB	75 m <sup>2</sup>	Neckargemünd-Ortseingang Neubau (2020, kameraüberwacht, Lift), ruhig, hochwertige Ausstattung, Eichen-Parkett, Fußbodenheizung, EBK, großer Balkon mit teilweise Neckarblick, 1-2 PKW-Stellplätze, an 1-2 Nichtraucher*In, ohne Haustiere	1.200,-€ + 300,-€ NK + 80,-€ Miete EBK + 50,-€ 1 PKW-Stellplatz	3 MM	01.05.2024	
28	Wo	M	2	ZKB	60 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Altstadt 1. OG, gepflegter Altbau, mitten in der Altstadt (Nähe Hauptstr.), gute ÖPNV-Anbindung fußläufig, frisch renoviert, modern möbliert, 2 große Schlaf-/Arbeitszi., Küche (EBK), Bad (begehbare Dusche), Gäste-WC, Abstellraum, für 1-2 Pers.	1.500,- + 300,-€ NK	2 MM	01.04.2024	mind. 6 Monate

**Wohnungen und Häuser zur Miete / zum Kauf**  
(für Bedienstete der Universität, des Klinikums und für Gastwissenschaftler)

Nr.	Wo/ Haus	Miete/ Kauf	Zimmer	Größe ca.	Lage / Ort	Beschreibung	Miete/Kaufpreis in EURO	Kaution in EURO	Mietbeginn	Zeitraum	
<b>Wohnungen / Häuser</b>											
29	Wo	M	2	ZKB	62 m <sup>2</sup> + 20 m <sup>2</sup> Terrasse	Plankstadt-Mitte	1. OG, Dreifamilienhaus, absolut ruhig, frisch renoviert, gehobene Ausstattung, unmöbliert, aber neue EBK, TL-Bad möbliert (Wanne), Kellerraum, Waschküche, neue Gasheizung, große sonnige Terrasse, kostenlose Parkplätze, an 1 Nichtraucher*In	980,-€ + 150,-€ NK	3 MM	01.07.2024	langfristig
30	Wo	M	2	ZKBB	64 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Handschuhsheim	EG, Nähe Campus INF (2,8 km), gute ÖPNV-Anbindung, möbliert, Wohnzi., separate Küche (EBK) mit Essecke, Schlafzi., Bad (Wanne), Balkon, Kellerraum, Fahrradabstellraum, Gartenmitbenutzung, 1 PKW-Stellplatz, an ruhiges Paar oder Einzelpers.	1.280,-€ inkl. NK	2 MM	15.05.2024 oder früher	mind. 3 Monate
31	Wo.	M	2,5	ZKBB	65 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Weststadt	Zentral, gepflegter Altbau, sehr gute ÖPNV-Anbindung fußläufig, auch HD-Hbf., Bismarckplatz, Geschäfte, Cafés, Restaurants, hochwertige Ausstattung, Dielenboden, hohe Decken, neu möbliert, WLAN, TV, Wohnzi. (Schlafcouch), offene Küche, Esszi., Schlafzi. (Doppelbett), Bad (Dusche), an 1-2 Pers.	1.600,-€ inkl. NK (inkl. WLAN)	3 MM	voraussichtlich 01.09.2024	15.07.2025
32	Wo.	M	2,5	ZKB	105 m <sup>2</sup>	Eppelheim	EG, Feldrand, gute ÖPNV-Anbindung (10 Gehmin.), frisch renoviert, voll möbliert und ausgestattet (Bettwäsche, Handtücher u.a.), teilweise Fußbodenheizung und elektrische Rollläden, großer Wohn-/Essbereich (Tisch für 6-10 Pers.) mit Arbeitsplatz und Zugang zum möblierten Wintergarten und Terrasse, Internet/Telefon, Magenta-TV, voll ausgestattete EBK mit Essbereich für 2 Pers., Schlafzi. (neues Doppelbett), Bad (Wanne, Dusche), Gäste-WC, Abstellkammer, Waschküche (Waschmaschine, Trockner), Fahrradstellplatz, PKW-Stellplatz, an Nichtraucher*innen ohne Haustiere	1.950,-€ inkl. aller NK	2.000,-€	01.04.2024	1 Jahr
33	Wo.	M	2,5	ZKBB	67 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Bahnstadt	2. OG (Lift), gute ÖPNV-Anbindung, möbliert, Wohnzi., Küche, Schlafzi., Arbeitszi., Bad (Dusche, Wanne), Waschmaschine, Trockner, Abstellraum, Balkon, TG-Stellplatz, an 1-2 Pers.	1.235,-€ + 365,-€ NK		01.07.2024	30.06.2025
34	Wo.	M	2,5	ZKB	55 m <sup>2</sup>	Gaiberg	Voll möbliert, Bushaltestelle in der Nähe, separater Eingang, EBK, Bad (Dusche), an 1 Pers.	750,-€ + NK	1 MM	01.05.2024	mind. 3 Monate

**Wohnungen und Häuser zur Miete / zum Kauf**  
(für Bedienstete der Universität, des Klinikums und für Gastwissenschaftler)

Nr.	Wo/ Haus	Miete/ Kauf	Zimmer	Größe ca.	Lage / Ort	Beschreibung	Miete/Kaufpreis in EURO	Kaution in EURO	Mietbeginn	Zeitraum	
<b>Wohnungen / Häuser</b>											
35	Wo.	M	2,5	ZKB	71 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Ziegelhausen	2. OG, gute ÖPNV-Anbindung vor dem Haus, unterhalb von Stift Neuburg, frisch renoviert, unmöbliert, Parkettböden, neue EBK, neues Bad und Gäste-WC, Waschmaschine, Keller, Garage, Fahrrad-Abstellplatz	1.080,-€ + 190,-€ NK	1.500,-€	01.05.2024	langfristig
36	Wo.	M	3	ZKB	100 m <sup>2</sup>	Edingen	DG (mit Schrägen), freistehendes modernes Dreifamilienhaus, gute ÖPNV-Anbindung (OEG fußläufig), Edeka fußläufig, hell, teilmöbliert, Klimaanlage, 3 Zi., Küche ohne EBK, Bad (Dusche, Waschmaschinen-Anschluss), Garten-Mitbenutzung, Fahrradabstellplatz	1.150,-€ + 100,-€ NK	2.000,-€	01.04.2024	gerne längerfristig
37	Wo.	Kauf	3	ZKBB	90 m <sup>2</sup>	Weinheim	DG, 3-Parteienhaus, zentral, Nähe Marktplatz, gute Infrastruktur fußläufig, gehobene Ausstattung, diverse Einbauschränke, überwiegend Marmorböden, bodentiefe Fenster, offene Bauweise, großes Wohnzi. mit hoher Decke, Küche in Weiß (Markengeräte), Arbeitszi., Schlafzi., 2 Bäder (Dusche / Wanne), Spitzboden im Dach mit elektr. Ausfahrtstiege, Balkon mit Burgenblick, Kellerraum, PKW-Stellplatz im Hof	450.000,-€			
38	Wo.	M	3	ZKBB	96 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Rohrbach	1. OG, ruhig, gute ÖPNV-Anbindung (5 Gehmin.), voll möbliert, WLAN, Wohnzi., ausgestattete Wohnküche, 2 Schlafzi., Bad (begehbare Dusche), 2 Balkone, zur Zwischenmiete	1.299,-€ + 300,-€ NK (inkl. Strom) + 200,-€ Endreinigung	1 MM	15.10.2024	15.04.2025
39	Wo.	M	3	ZKBB	115 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Weststadt	Maisonette (DG), ruhig, zentral, gute ÖPNV-Anbindung, voll möbliert und ausgestattet, hell, Wohn-/Esszi. (Esstisch für 6 Pers.) mit Zugang zum möblierten West-Balkon (Blick über Jugendstil-Altbauten), voll ausgestattete Küche, Arbeitszi. (2 Plätze für mobiles Arbeiten) mit Zugang zum Ost-Balkon (Blick auf den Gaisberg), WLAN, Kabel-TV, Schlafzi. (Doppelbett 180 x 200 cm), Galerie, TL-Bad (Dusche, Wanne), TL-Gäste-WC, Waschmaschine, Trockner, Fernwärme, Fahrradkeller, TG-Stellplatz (Duplex), zur Zwischenmiete an max. 2 ruhige, zuverlässige Pers.	600,-€ / Woche	1.000,-€	13.04.2024	max. 2 Monate bis 08.06.2024
40	Wo.	M	3	ZKB	90 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Wieblingen	Gute ÖPNV-Anbindung fußläufig, hell, modern, komplett möbliert u. ausgestattet (Bettwäsche, Handtücher), WLAN, großes Wohnzi. mit Loggia und offener Küche, Schlafzi. (Doppelbett 2x2 m), Arbeitszi. (Bett 1x2 m), TL-Bad (Wanne), Abstellraum, Fahrradkeller, Keller mit Waschmaschinenplatz, keine Haustiere, zur Zwischenmiete	1.750,-€	2 MM	15.04.2024	mind. 1 Jahr max. 30.06.2025

**Wohnungen und Häuser zur Miete / zum Kauf**  
(für Bedienstete der Universität, des Klinikums und für Gastwissenschaftler)

Nr.	Wo/ Haus	Miete/ Kauf	Zimmer	Größe ca.	Lage / Ort	Beschreibung	Miete/Kaufpreis in EURO	Kautions in EURO	Mietbeginn	Zeitraum	
<b>Wohnungen / Häuser</b>											
41	Wo.	M	3	ZKB	86 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Handschuhsheim	EG, sehr gute ÖPNV-Anbindung (2 Gehminuten,) komplett möbliert und ausgestattet (Bettwäsche, Handtücher), große Wohnküche (Waschmaschine), WLAN, Smart-TV, 1 Schlafzi., 1 Schlaf-/Arbeitszi., 2 Doppelbetten (180x200cm /140x200cm), Kinderbeistellbett, bei Bedarf zusätzliches Kinderbett, Terrasse mit direktem Zugang zum Garten, Fahrradstellplatz, ideal für Familie, zur <b>Zwischenmiete</b>	1.400,-€ inkl. NK	1.000,-€	15.05.2024	mind. 2 Wochen max. bis <b>22.06.2024</b>
42	Wo.	M	3	ZKBB	82 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Ziegelhausen	1. OG, direkt am Neckar, gute ÖPNV-Anbindung (2 Gehmin.), möbliert, EBK, Internet, 2 Balkons, geteilter Garten, zur Zwischenmiete	1.503,82 € inkl. aller NK	1,5 MM	01.10.2024	30.04.2025
43	Wo.	M	3,5	ZKB	110 m <sup>2</sup> + Terrasse (50 m <sup>2</sup> )	Heidelberg-Neuenheim	EG, ruhig, gute ÖPNV-Anbindung in der Nähe, Campus INF fußläufig, voll möbliert, große Glasfront mit bodentiefen Fenstern nach Süden, große Süd-Terrasse (50 m <sup>2</sup> ), TG-Stellplatz	2.500,-€ + NK (inkl. Tiefgarage)	3 MM	01.08.2024	mind. 3 Monate max. 1 Jahr
44	Wo.	M	3,5	ZKBB	104 m <sup>2</sup>	Mannheim-Seckenheim	EG, gute ÖPNV-Anbindung (wenige Gehmin.), unmöbliert, Küche, Bad, Gäste-WC, 2 Balkone, eigene Waschküche, Kellerraum, Garage, PKW-Stellplatz	1.080,-€ + 250,-€ NK	2 MM	01.05.2024	
45	Wo.	M	4	ZKBB	92 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Neuenheim	1. OG, zentral, Campus INF/Mathematikon fußläufig erreichbar, sehr gute ÖPNV-Anbindung vor der Tür, komplett saniert und renoviert (2016), voll möbliert und ausgestattet (Bettdecken, u.a.), Parkettboden, großes Wohnzi., WLAN, hochwertige Küche, Waschmaschine, 2 Balkone, Kellerraum, Vermieterin mehrsprachig (Englisch, Spanisch u.a.), gerne an Gastfamilie mit Kindern	1.590,-€ + 370,-€ NK + Strom, Gas, WLAN	2 MM	01.10.2024	
46	Wo.	<b>Kauf</b>	4	ZKBB	122 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Schlierbach	EG, Baujahr 2017, neuwertiger Zustand, Nähe Schloss, barrierefrei, Fußbodenheizung, hochwertiges Eichenparkett in allen Zi., dreifach verglaste bodentiefe Fenster, elektrische Rollläden, Wohnzi. mit großer Fensterfront, Kabel- und Glasfaser-Anschluss, offene Küche mit hochwertiger EBK, Gäste-WC, großes Bad (begehbare Dusche, Wanne, Handtuch-Heizung, Waschmaschine), Hauswirtschaftsraum, optimale Energie-Effizienz A (Luft-Wärmetauscher/Kfw 55), Hausmeister-Service, Mitnutzung einer großen Außenanlage (18.000 m <sup>2</sup> : riesiger Garten, Spielplatz, Pavillon, kleiner Wald), TG-Stellplatz (E-Ladestation möglich)	<b>VHB 790.000,-€ 318,- € Hausgeld / Monat</b>			frei

**Wohnungen und Häuser zur Miete / zum Kauf**  
(für Bedienstete der Universität, des Klinikums und für Gastwissenschaftler)

Nr.	Wo/ Haus	Miete/ Kauf	Zimmer	Größe ca.	Lage / Ort	Beschreibung	Miete/Kaufpreis in EURO	Kaution in EURO	Mietbeginn	Zeitraum	
<b>Wohnungen / Häuser</b>											
47	Wo.	M	4	ZKB	183 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Neuenheim	Maisonette (Lift), bevorzugte ruhige, grüne Wohnlage, gute ÖPNV-Anbindung, luxuriöse, hochwertige Ausstattung, komplett möbliert, lichtdurchflutet, französische Fenster, Ahorn-Boden, Fußbodenheizung (zimmerregulierbar), Bulthaup-Küche, Marmorbad, Gäste-WC, Ost-/West-/Südterrassen, Fernwärme, Tiefgaragen-Stellplatz	2.950,-€ + NK	2 MM	01.04.2024	mind. 6 Monate
48	Wo.	M	4	ZKBB	151 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Weststadt	1. OG (Lift), Neubau, ruhig, zentral, gute ÖPNV-Anbindung, voll möbliert, luxuriöser Ausstattung, Ggößzügiger Wohn-/Essbereich mit komplett ausgestatteter Designerküche, Schlafzi. mit Ankleide und Bad En Suite, Kinder-/Gästezi. mit eigenem Duschbad, voll ausgestattetes Arbeitszi., Wifi, Haushaltsraum (Waschmaschine, Trockner´). großer Süd-Balkon, Garage mit E-Ladesäule, Haushaltshilfe 2x im Monat inklusive, zur Zwischenmiete	4.497,-€ inkl. NK	2 MM	01.04.2024	mind. 3 Monate max. bis 30.09.2024
49	Wo.	M	4	ZKB	120 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Ziegelhausen	1. OG, zentral, gute ÖPNV-Anbindung, voll möbliert, hell, viele große Fenster, elektr. Rollläden, Fußbodenheizung, geräumiges Wohnzi., voll ausgestattete Küche, Schlafzi., Kinderzi., Bad (Wanne), Gäste-WC	1.550,-€ + NK	4.650,-€	01.04.2024	1 Jahr
50	Wo.	M	4	ZKBB	110 m <sup>2</sup>	Dossenheim	1. OG, leichte Hanglage, gute ÖPNV-Anbindung (5 Gehmin.), Erstbezug nach Komplett-Renovierung, gehobene Ausstattung, voll möbliert und ausgestattet (Bettwäsche, Handtücher usw.), lichtdurchflutet, Wohn-/Esszi. mit offener Küche, Wifi, Arbeitszi., Schlafzi. (Doppelbett), TL-Bad (Wanne), Waschraum (Waschmaschine, Trockner), großer Süd-Balkon mit Blick in die Gärten und zum Odenwald, Reinigungs-Service	2.950,-€ + 500,-€	3.000,-€	01.05.2024	2-4 Jahre oder nach Absprache
51	Wo.	M	4	ZKBB	105 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Boxberg	Maisonette (1.-2. OG), Wohnkomplex (Bj. 1970), gute ÖPNV-Anbindung (2 Gehmin.), lichtdurchflutet, möbliert (auf Wunsch teilmöbliert), 1. OG: großes Wohn-/Esszi. mit offener Küche, Internet, Gäste-WC, überdachter Balkon mit Blick über die Rheinebene. 2. OG: 2 Schlafzi., Bad (Wanne), separate Dusche, Südbalkon mit Blick über die Rheinebene. Viel Stauraum, Kellerraum, TG-Stellplatz	980,-€ + 350,-€ NK	2 MM	01.07.2024 oder 01.08.2024	1-2 Jahre
52	Wo.	M	4	ZKB	125 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Handschuhsheim	Maisonette, denkmalgeschütztes Haus, sehr gute ÖPNV-Anbindung fußläufig, Nähe Campus INF, Erstbezug nach Renovierung, Küche mit Waschmaschine, DG mit Fernblick	2.000,-€ + 360,-€ NK (inkl. Heizung)	2 MM	01.05.2024	



**Wohnungen und Häuser zur Miete / zum Kauf**  
(für Bedienstete der Universität, des Klinikums und für Gastwissenschaftler)

Nr.	Wo/ Haus	Miete/ Kauf	Zimmer	Größe ca.	Lage / Ort	Beschreibung	Miete/Kaufpreis in EURO	Kaution in EURO	Mietbeginn	Zeitraum	
<b>Wohnungen / Häuser</b>											
53	Wo.	M	4	ZKB	120 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Boxberg	EG, 3-Familienhaus, ruhig, Nähe Waldrand, gute ÖPNV-Anbindung, unmöbliert, komplett neue Fenster, großer Wohn-/Essbereich mit Zugang zur überdachten Terrasse, separate Küche (mit EBK), 3 Schlafzi., Bad (Wanne, Dusche), Gäste-WC, Kellerraum, Vorraum für Waschmaschine/Trockner, Garage, PKW-Stellplatz	1.300,-€ + 300,-€ NK	2 MM	01.07.2024	längerfristig
54	Wo.	M	6	ZKBB	100 m <sup>2</sup> + Balkons	Dossenheim	Maisonette (1. - 2. OG ), 2-Familienhaus (Bj. 1956), frisch renoviert, ruhig, gute ÖPNV-Anbindung (3 Gehmin.), lichtdurchflutet, komplett möbliert inkl. Klavier, voll ausgestattet (Bettwäsche, Handtücher), Isolierfenster, teilweise Holzfußboden, schnelles Internet. <b>1. OG:</b> Esszi., kleine Küche, Gäste-WC, Wohnzi., Arbeitszi., überdachter Süd-Balkon, <b>2. OG:</b> 3 Schlafzi., Bad (Dusche, Wanne), Süd-Balkon. Keller: Waschmaschine, Trockner, Tiefkühlschrank, großer Garten, zur Zwischenmiete an Paar oder kleine Familie	1.200,-€ + 250,-€ NK	1 MM	voraussichtlich 01.09.2024	befristet (nach Absprache)
<b>Kurzfristige Angebote (sortiert nach Zimmer-Anzahl)</b>											
1	Zi.	M	1	Zi		Heidelberg	Zi. in Wohnung, mit Frühstück und/oder Halbpension, gute ÖPNV-Anbindung	50,-€/ Tag			max. 3 Tage
2	Zi.	M	1 - 7	Zi.	16 - 30 m <sup>2</sup>	Neckarsteinach	Villa in Alleinlage, verschiedene möblierte Zi. in 4-Zi-Whg. (EG und OG, 230 m <sup>2</sup> ) als WG mit ca. 8 Pers., gute ÖPNV-Anbindung (10 Gehmin.), Einkaufsmöglichkeiten 2 Gehmin., Wohnzi. mit TV, WLAN, voll eingerichtete Küche, Mitbenutzung Bad oder eigenes Bad, z.T. mit Balkon, großer Obst-Garten (4000 m <sup>2</sup> ) mit Geflügel-Haltung, Fahrradplatz, Parkplätze, Garagen auf Anfrage	430,-€ inkl. NK Zi. im UG: 330,- € inkl. NK	ja		
3	Zi.	M	1	Zi.	28 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Bahnstadt	In Wohnung, sehr gute ÖPNV-Anbindung (Nähe Hbf), möbliert, Bett (140 x 200 cm), mit Frühstück	30,-€/Tag		nach Absprache	nach Absprache
4	Zi.	M	1	Zi.	20 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Altstadt	Zentral, Nähe Alte Brücke, sehr gute ÖPNV-Anbindung, teilmöbliert (Schlafsofa, Schrank, Schreibtisch, Bettwäsche, Handtücher), Mitbenutzung von: Küche, Bad, Balkon, Dachterrasse, gerne an Hundeliebhaber	45 € / Tag 250 € / Woche jeweils inkl. NK Miete / Monat nach Absprache	ab 1 Monat nach Absprache		

**Wohnungen und Häuser zur Miete / zum Kauf**  
(für Bedienstete der Universität, des Klinikums und für Gastwissenschaftler)

Nr.	Wo/ Haus	Miete/ Kauf	Zimmer	Größe ca.	Lage / Ort	Beschreibung	Miete/Kaufpreis in EURO	Kaution in EURO	Mietbeginn	Zeitraum	
<b>Wohnungen / Häuser</b>											
5	Zi.	M	1	Zi.	16 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Neuenheim	Zi. in Wohnung, möbliert, gute ÖPNV-Anbindung	400,-€ inkl. NK			mind. 1 Monat max. 3 Monate
6	Zi.	M	1	Zi.	12 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Handschuhsheim	EG, Nähe Grahampark, sehr gute ÖPNV-Anbindung, Nähe Uniklinikum (7 Fahrradmin.), modern möbliert, großes Bett (180 x 200 cm), komplett ausgestattet (Bettwäsche, Handtücher), WLAN, Mitbenutzung Küche und Bad (Waschmaschine, Trockner), Fahrrad, Parkplatz im Innenhof, an 1-2 Pers.	55,-€ / Tag inkl. NK und Reinigung	nein		
7	Zi.	M	1	Zi.	40 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Handschuhsheim	Souterrain, ruhig, zentral, sehr gute ÖPNV-Anbindung (5 Gehmin.), Geschäfte fußläufig, sehr hell, Fenster ins Grüne, 1 Zi., Küche, Bad (Dusche), voll möbliert und ausgestattet (Bettwäsche, Handtücher), Internet, Internet-TV, Waschmaschine mit Trockner, Parken mit Gästeparkausweis, an Nichtraucher*In	65,-€ inkl. Endreinigung / Tag 250,-€ inkl. Endreinigung / Woche 800,-€ inkl. Endreinigung / Monat	200,-€		max. 3 Monate
8	Zi.	M	1	Zi. in Wohnung	18 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Neuenheim	1 Zi. in DG-Maisonette-Wohnung mit Schlossblick, gute ÖPNV-Anbindung (3 Gehmin. zum Bus, 7 Gehmin. zur S-Bahn-Altstadt), 15 Gehmin. zum Philosophenweg, 10 Gehmin. zur Altstadt, möbliert und ausgestattet (Bettwäsche, Handtücher), gehobene Ausstattung, Internet, eigenes Bad (Dusche), Waschmaschine, keine Küche (aber Nespressomaschine), aber Mitnutzung Küche möglich (Aufpreis), an 1 Nichtraucher*In	60,-€ / Tag 75,-€ / Tag mit Küchen-Nutzung 420,-€ / Woche 490,-€ / Woche mit Küchen-Nutzung 1.860,-€ / Monat 2.325,-€ / Monat mit Küchen-Nutzung <b>jeweils inkl. NK</b>	nach Absprache		
9	Zi.	M	1	Zi.	15 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Handschuhsheim	Zi. in kleinem Reihenhaus mit Garten bei Ehepaar (Ende 50), ruhig, Feldnähe, gute ÖPNV-Anbindung (5 Gehmin.), voll möbliert und ausgestattet (Bettwäsche), Internet, Mitbenutzung Küche, Bad, Waschmaschine, Fahrradabstellplatz, an ruhige <b>Frau</b> , Nichtraucherin	25,-€ / Tag 175,-€ / Woche 450,-€ / Monat jeweils + 25,-€ Endreinigung	1 MM		max. 3 Monate
10	Zi.	M	1	Zi. in Wohnung	20 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Handschuhsheim	1 Zi. in 3-Zi.-Wohnung (WG), Nähe Campus INF, sehr gute ÖPNV-Anbindung, voll möbliert und ausgestattet (Bettwäsche, Bett 180 x 200 cm), Mitbenutzung voll ausgestattete Küche und Bad (Dusche, Waschmaschine), Internet, große Terrasse, Parkplatz	60,-€ / Tag 380,-€ / Woche 910,-€ / Monat jeweils inkl. NK	1.000,-€		

**Wohnungen und Häuser zur Miete / zum Kauf**  
(für Bedienstete der Universität, des Klinikums und für Gastwissenschaftler)

Nr.	Wo/ Haus	Miete/ Kauf	Zimmer	Größe ca.	Lage / Ort	Beschreibung	Miete/Kaufpreis in EURO	Kaution in EURO	Mietbeginn	Zeitraum	
<b>Wohnungen / Häuser</b>											
11	Zi.	M	1	Zi. in Wohnung	15 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Handschuhsheim	1 Zi. in 3-Zi.-Wohnung (WG), Nähe Campus INF, sehr gute ÖPNV-Anbindung, voll möbliert und ausgestattet (Bettwäsche, Bett 140 x 200 cm), Mitbenutzung voll ausgestattete Küche und Bad (Dusche, Waschmaschine), Internet, große Terrasse, Parkplatz	55,-€ / Tag 290,-€ / Woche 820,-€ / Monat jeweils inkl. NK	1.000,-€		
12	Zi.	M	1	Zi. in Wohnung	11 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Handschuhsheim	1 Zi. in 3-Zi.-Wohnung (WG), Nähe Campus INF, sehr gute ÖPNV-Anbindung, voll möbliert und ausgestattet (Bettwäsche, Bett 140 x 200 cm), Mitbenutzung voll ausgestattete Küche und Bad (Dusche, Waschmaschine), Internet, große Terrasse, Parkplatz	50,-€ / Tag 265,-€ / Woche 740,-€ / Monat jeweils inkl. NK	1.000,-€		
13	Zi.	M	1	Zi. in Wohnung	20 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Handschuhsheim	1 Zi. in Penthouse-Wohnung, gute ÖPNV-Anbindung fußläufig, möbliert, eigenes neues Bad (Dusche), Mitbenutzung neue Küche (EBK) und Esszi., Waschmaschine, großer Balkon mit Blick zum Heiligenberg, an Frau, gerne Pendlerin	250,-€ / Woche 1.000,-€ / Monat jeweils inkl. NK	2.000,-€		
14	Zi.	M	1	Zi. in Wohnung	20 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Weststadt	3. OG, 1 Zi. in großer Wohnung (105 m <sup>2</sup> ), kernsanierter denkmalgeschützter Altbau, zentral (HD-Hbf. fußläufig), sehr gute ÖPNV-Anbindung fußläufig (direkte Anbindung Campus INF), voll möbliert und ausgestattet, allergikergesamt, Dielenboden, Highspeed-Kabel-Internet, eigenes WC, Mitbenutzung große Wohnküche (30 m <sup>2</sup> ), Bad, kleiner Süd-Balkon, Fernwärme, zur Untermiete	250,-€ inkl. NK / Woche	1 MM	15.07.2024	mind. 1 Woche max. 3 Monate
15	Zi.	M	1	Zi. in Wohnung	13 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Rohrbach	1. OG, ruhig, gute ÖPNV-Anbindung (5 Gehmin.), 1 möbliertes Zi. in Wohnung (96 m <sup>2</sup> ), Mitbenutzung: großes Wohnzi., große Wohnküche, Bad, WC. Internet, Waschmaschine im Keller, Parkmöglichkeiten	299,-€ inkl. NK / Woche 20,-€ / Std. Endreinigung	300,-€		
16	Zi.	M	1	Zi. in Wohnung	15 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Rohrbach	1. OG, ruhig, gute ÖPNV-Anbindung (5 Gehmin.), 1 möbliertes Zi. in Wohnung (96 m <sup>2</sup> ), Mitbenutzung: großes Wohnzi., große Wohnküche, Bad, WC. Internet, Waschmaschine im Keller, Parkmöglichkeiten, an 1-2 Pers.	349,-€ / Woche (1 Pers.) 449,-€ / Woche (2 Pers.) jeweils inkl. NK 20,-€ / Std. Endreinigung	400,-€		
17	Zi.	M	1,5	Zi.	19 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Handschuhsheim	EG, Maisonette-Wohnung, ruhige Hanglage (Waldnähe), gute ÖPNV-Anbindung, separater Eingang, Möblierung nach Absprache, Mitbenutzung von Küche, Bad und Garten, nur an 1 ruhige(n) Nichtraucher*In	50,-€ / Tag 675,-€ Inkl. NK / Monat	nein		gerne längerfristig

**Wohnungen und Häuser zur Miete / zum Kauf**  
(für Bedienstete der Universität, des Klinikums und für Gastwissenschaftler)

Nr.	Wo/ Haus	Miete/ Kauf	Zimmer	Größe ca.	Lage / Ort	Beschreibung	Miete/Kaufpreis in EURO	Kaution in EURO	Mietbeginn	Zeitraum	
<b>Wohnungen / Häuser</b>											
18	Wo.	M	1	ZKB	30 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Altstadt	Altbau, ruhig, Holzboden, sep. kl. Küche (inkl. WM), teilmöbliert, Mitbenutzung Bad, <b>nur an 1 weibliche Pers.</b> , Nichtraucherin	190,- €/Woche inkl. NK 650,- €/Monat inkl. NK	1 MM	nach Absprache	nach Absprache
19	Wo.	M	1	Apt.	22 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Altstadt	EG, denkmalgeschütztes Haus mit Neckarblick, frisch saniert, zentral, sehr gute ÖPNV-Anbindung, voll möbliert u. ausgestattet (Bettwäsche, Handtücher), Laminatböden, TV, DVD, Internet (Kabel), Doppelbett, voll ausgestattete Miniküche, Bad mit Fußbodenheizung, Fahrradverleih auf Wunsch, Reinigungsservice einmal pro Woche inklusive	45,-€ inkl. NK /Tag 290,-€ inkl. NK /Woche 1.000,-€ inkl. NK /Monat	1 MM		
20	Wo.	M	1	ZKB	18 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Weststadt	EG (Hochparterre), Altbau, gute ÖPNV-Anbindung, renoviert, gepflegt, voll möbliert u. ausgestattet, Holzböden, Duschbad, kleine Kochnische, WLAN, Terrasse, Mitbenutzung Waschmaschine u. Trockner, an 1-2 Pers., NichtraucherIn	250,-€/Woche 990,-€/Monat + 100,-€ Winter-Zuschlag/Okt.-April	nach Absprache	nach Absprache	mind. 1 Wo.
21	Wo.	M	1	ZKBB	28 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Boxberg	Gute ÖPNV-Anbindung in der Nähe (50 m), frisch saniert, hell, freundlich, modern, komplett möbliert u. ausgestattet (Bettwäsche, Handtücher), WLAN, Flach-TV, Küchenzeile, 2 Einzelbetten, Balkon, TG-Stellplatz, an 1-2 NichtraucherIn	56,-€ / Tag ab 4 Tage 48,-€ / Tag ab 1 Woche 45,-€ / Tag		nach Absprache	nach Absprache
22	Wo.	M	1	ZKB	42 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Ziegelhausen	EG, Hanglage, gute ÖPNV-Anbindung, modern möbliert, kernsaniert 2018, Wohn-/Schlafzi. mit WLAN, TV, Doppelbett (180 x 200 cm), EBK mit Essbereich, Waschmaschine, TL-Bad (Dusche), sonnige Terrasse mit Blick ins Grüne/Fernblick, an 1-2 Pers. oder Familie mit max. 2 Kindern	59,-€ bis 79,-€ / Tag 400,-€ bis 500,-€ / Woche	nein	auf Anfrage	
23	Wo.	M	1	ZKB	35 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Wieblingen	Souterrain, ruhige Wohngegend, gute ÖPNV-Anbindung direkt vor der Tür, separater Eingang über Garten u. Treppe, voll möbliert u. ausgestattet, großes Wohn-Schlafzi. mit Küchenzeile (inkl. Spülmaschine, Backofen), WLAN, TV, Bad (Dusche), max. 3 Pers. (Kurzzeit), 1 Pers. (ab 1 Woche)	50,-€ / Tag 290,-€ / Woche 890,-€ / Monat alles inkl. NK + 30,-€ Reinigung	350,-€ (ab 1 Monat)	auf Anfrage	mind. 2 Nächte
24	Wo.	M	1	ZKB	37 m <sup>2</sup>	Ladenburg-Altstadt	Hochparterre, zentral, ruhig, ÖPNV-Anbindung in der Nähe, hochwertige Ausstattung, modern möbliert, komplett ausgestattet (Bettwäsche, Handtücher), TV, LAN, Doppelbett, Kochnische mit Spülmaschine, Kleiderkammer, TL-Bad, Waschmaschine, Fahrradkeller, Terrasse, Garten, TG-Stellplatz, Reinigungskraft 2 x monatlich inklusive, an 1-2 Nichtraucher*Innen	250,-€/Woche (1 Pers.) 750,-€/Monat (1 Pers.) jeweils inkl. Endreinigung 2 Pers. nach Absprache	500,-€		ab 1 Woche

**Wohnungen und Häuser zur Miete / zum Kauf**  
(für Bedienstete der Universität, des Klinikums und für Gastwissenschaftler)

Nr.	Wo/ Haus	Miete/ Kauf	Zimmer	Größe ca.	Lage / Ort	Beschreibung	Miete/Kaufpreis in EURO	Kaution in EURO	Mietbeginn	Zeitraum	
<b>Wohnungen / Häuser</b>											
25	Wo.	M	1	ZKB	47 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Schlierbach	Ruhige Hanglage, 5 Gehmin. bis Helm-Stierlein-Institut, ÖPNV: Linie 30 (Mo-Fr) oder Ruftaxi, hochwertige Ausstattung, voll möbliert und ausgestattet (Bettwäsche, Handtücher usw.), voll ausgestatteter Küchenbereich, Wohnbereich (Designersofa, Sat-TV, WLAN), Schlafbereich (franz. Bett), Bad (Dusche), Mitbenutzung des großen parkähnlichen Gartens (2.000 m <sup>2</sup> ), Nähe Wald, Parkmöglichkeit am Grundstück, an Nichtraucher*In ohne Haustiere	80 € /Tag		mind. 3 Tage	
26	Wo.	M	1,5	ZKB	30 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Weststadt	EG + 1. OG, Altbau, gute ÖPNV-Anbindung, renoviert, gepflegt, voll möbliert u. ausgestattet, Holz- u. Fliesenböden, Duschbad, kleine Kochnische, WLAN, Mitbenutzung Waschmaschine u. Trockner, an 1-2 Pers. (NichtraucherIn)	290,-€/Woche 1.090,-€/Monat + 150,-€ Winter-Zuschlag/Okt.-April	nach Absprache	nach Absprache	mind. 1 Wo.
27	Wo.	M	1,5	ZKB	40 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Altstadt	1. OG, kernsanierter Altbau, ruhige Seitengasse, sehr gute ÖPNV-Anbindung, voll möbliert und ausgestattet, WIFI, Holzparkett-Boden, Schrank-Küche, ausziehbares Doppelbett, Bad (Dusche), Waschtrockner, an Nichtraucher*In	300,-€ / Woche inkl. NK 900,-€ / Monat inkl. NK 50,-€ Endreinigung	nach Absprache		mind. 2 Wochen max. 3 Monate
28	Wo.	M	2	ZKB	m <sup>2</sup>	Heidelberg-Ziegelhausen	Freistehendes Haus, Neckarblick, Nähe Orthopädie, sehr gute ÖPNV-Anbindung, voll möbliert, TV, Tel., Internet, Garten/Terrasse, PKW-Stellplatz, an KatzenliebhaberIn	600,-€ + NK / Monat oder: 150,-€ + NK /Woche		nach Absprache	
29	Wo.	M	2	ZKB	33 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Weststadt/Südstadt	DG, sehr ruhig, sehr gute ÖPNV-Anbindung, möbliert, hell, modern, TV-Sat, TL-Bad	40,-€/Tag (ab 2 Nächte) 250,-€/Woche 570,-€/Monat		nach Absprache	
30	Wo.	M	2	ZKB	50 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Ziegelhausen	Voll möbliert, sehr gute ÖPNV-Anbindung (1 Gehmin.), EBK, Bad (Dusche), Naturterrasse, Gartenmöbel	50,-€/Tag (1 Pers.) 60,-€/Tag (2 Pers.) 300,-€/Woche (1 Pers.) 350,-€/Woche (2 Pers.) Monatspreis auf Anfrage 30,-€ Endreinigung (bis 1 Monat) 100,-€ Endreinigung (ab 1 Monat)		nach Absprache	max. 3 Monate
31	Wo.	M	2	ZKB	40 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Altstadt	Hochparterre, zentral, ruhig, sehr gute ÖPNV-Anbindung (2 Gehmin.), saniert 2012, hochwertig eingerichtet, komplett ausgestattet (Bettwäsche, Handtücher), TV, WLAN, Waschmaschine, an 2 Pers.	100,-€/Tag 610,-€/Woche 1.900,-€/Monat alle inkl. NK + 45,-€ Endreinigung	nein	auf Anfrage	mind. 4 Nächte

**Wohnungen und Häuser zur Miete / zum Kauf**  
(für Bedienstete der Universität, des Klinikums und für Gastwissenschaftler)

Nr.	Wo/ Haus	Miete/ Kauf	Zimmer	Größe ca.	Lage / Ort	Beschreibung	Miete/Kaufpreis in EURO	Kaution in EURO	Mietbeginn	Zeitraum	
<b>Wohnungen / Häuser</b>											
32	Wo.	M	2	ZKB	40 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Altstadt	Whg. "Remise", zentral, ruhig, sehr gute ÖPNV-Anbindung (2 Gehmin.), saniert 2014, hochwertig eingerichtet, komplett ausgestattet (Bettwäsche, Handtücher), TV, WLAN, Waschmaschine, an 2 Pers.	100,-€/Tag 610,-€/Woche 1.900,-€/Monat alle inkl. NK + 45,-€ Endreinigung	nein	auf Anfrage	mind. 4 Nächte
33	Wo.	M	2	ZKBB	84 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Weststadt	4. OG (kein Lift), Dachstudio, denkmalgeschütztes Jugendstilhaus (Bj. 1908), sehr gute ÖPNV-Anbindung, hell, ruhig, möbliert, Parkettboden, komplett ausgestattet (Bettwäsche, Handtücher), Kabelanschluss, WLAN, EBK, helles TL-Bad (Wanne, Dusche), Waschmaschine, große sonnige West-Dachterrasse, Ost-Balkon mit weitem Fernblick), an NichtraucherIn	für 1-2 Personen (ab 3 Personen nach Absprache): 550,- € / Woche inkl. NK 1.700,- € / Monat inkl. NK Endreinigung 60,-€ bis 120,-€	nach Absprache	auf Anfrage	mind. 1 Woche
34	Wo.	M	2	ZKB	55 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Altstadt	1. OG, gepflegter Altbau, zentral, sehr gute ÖPNV-Anbindung, komplett möbliert u. ausgestattet (Bettwäsche, (Handtücher), Kabel-Anschluss, WLAN kostenlos, Parkettboden, komplett ausgestattete EBK, Bad (Dusche), Waschmaschine, an 1-2 Pers. ( ab 3 Pers. nach Absprache), NichtraucherInnen	90,-€/Tag inkl. NK 580,-€/Woche inkl. NK 1.800,-€/Monat inkl. NK 60,-€ Endreinigung	nach Absprache	auf Anfrage	mind. 4 Nächte
35	Wo.	M	2	ZKB	85 m <sup>2</sup> + 20 m <sup>2</sup> Terrasse	Heidelberg-Südstadt	EG, freistehendes Einfamilienhaus (Bj. 2000), ruhige Waldrandlage, gute ÖPNV-Anbindung (5 Gehmin.), 2 km bis HD-City, sonnig, komplett möbliert und ausgestattet (Bettwäsche), Fußbodenheizung, großes Wohnzi. (Schlafsofa), WLAN, TV, Telefon-Flatrate, separates Schlafzi. (Doppelbett), Wohnküche mit Vollholz-EBK, Waschmaschine, Trockner, TL-Bad (Dusche), bodentiefe Fenster zur großen sonnigen Terrasse mit Blick ins Grüne, überdachter Fahrradstellplatz, PKW-Stellplatz vor dem Haus, Wäscheservice, wöchentl. Reinigung, an 1-2 Pers., NichtraucherIn	1.600,-€ inkl. aller NK (2 Pers.) 1.450,-€ inkl. aller NK (1 Pers.)	nach Absprache		ab 1 Monat
36	54	M	2	ZKB	58 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Ziegelhausen	Grüne Hanglage, gute ÖPNV-Anbindung (5 Gehmin./10 Fahrmin. HD-City), hell, komplett möbliert u. ausgestattet (Bettwäsche, Handtücher), Wohnzi. mit TV und Internet-Anschluss, zusätzliches Schlafsofa, voll ausgestattete EBK mit Wäschetrockner, Bad (Dusche), große möblierte Terrasse (27 m <sup>2</sup> ), wöchentl. Reinigungsservice auf Wunsch (15,-€/Std.), an 2 Pers.	950,-€ inkl. aller NK + 75,-€ Endreinigung			mind. 1 Mon.
37	Wo.	M	2	ZKB	44 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Weststadt	EG (Hochparterre), Altbau, gute ÖPNV-Anbindung, renoviert, gepflegt, voll möbliert u. ausgestattet, Holzböden, Duschbad, Wohnküche, WLAN, Mitbenutzung Waschmaschine u. Trockner, an 1-4 Pers., NichtraucherIn	400,-€/Woche (2 Pers.) 1.490,-€/Monat (2 Pers.) + 200,-€ Winter-Zuschlag/Okt.-April	nach Absprache		mind. 1 Wo.

**Wohnungen und Häuser zur Miete / zum Kauf**  
(für Bedienstete der Universität, des Klinikums und für Gastwissenschaftler)

Nr.	Wo/ Haus	Miete/ Kauf	Zimmer	Größe ca.	Lage / Ort	Beschreibung	Miete/Kaufpreis in EURO	Kautions in EURO	Mietbeginn	Zeitraum	
<b>Wohnungen / Häuser</b>											
38	Wo.	M	2	ZKBB	55 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Handschuhsheim	3. OG, Mehrfamilienhaus, sehr gute ÖPNV-Anbindung, renoviert, möbliert, voll ausgestattet (Bettwäsche, Handtücher), Holzböden, Kabel-TV, WLAN, voll ausgestattete Küche, Bad (Wanne), Waschmaschine, Balkon, Fahrradabstellplatz	1.600,-€ inkl. NK / Monat	800,-€	auf Anfrage	mind. 1 Monat
39	Wo.	M	2	ZKB	70 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Neuenheim	Sanierter Altbau, zentral, Nähe Neckar und Bismarckplatz, sehr gute ÖPNV-Anbindung (wenige Gehmin.), möbliert, hell, Klimaanlage, komplett eingerichtete Küche, Wohnzi., schnelles Internet, große TV-Flachbildschirme in Wohnzi. und Schlafzi. (Boxspringbett 180x200 cm), TL-Bd (Dusche), an 1-2 Pers.	120 € / Tag 700 € / Woche 2.000 € / Monat jeweils inkl. aller NK  ab 10.2022 neue Preise!	4.500 € (ab 1 Monat)		mind. 3 Nächte
40	Wo.	M	2	ZKB	37 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Weststadt	4. OG (Lift), ruhig zum Innenhof, sehr gute ÖPNV-Anbindung (2-5 Gehmin., 10 Gehmin. zum HD-Hbf.), möbliert, hell, Wohnzi. (Schlafsofa), TV, WLAN, Roboter-Staubsauger, EBK, Schlafzi. (Bett, Schreibtisch), Bad, Waschmaschine und Trockner im Keller, an Nichtraucher*In	350,-€/ 1 Woche (1 Pers.) 980,-€ / Monat (1 Pers.) + 100,-€ Winter-Zuschlag (Okt. - April)	2 MM		mind. 1 Woche
41	Wo.	M	2	ZKB	46 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Handschuhsheim	Souterrain, ruhig, zentral, sehr gute ÖPNV-Anbindung (5 Gehmin.), Geschäfte fußläufig, 2 Zimmer, kleiner Wintergarten, Küchenzeile, Bad, voll möbliert und ausgestattet (Bettwäsche, Handtücher), Fenster ins Grüne, Terrassen-/Gartenmitbenutzung, Waschmaschine, Fahrradausleihe, an Nichtraucher*Innen	65,-€ / Tag 250,-€ / Woche 800,-€ / Monat	nein		
42	Wo.	M	2	ZKB	95 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Schlierbach	DG, Loft (Lift), lichtdurchflutet, ruhig, sehr gute ÖPNV-Anbindung (5 Gehmin. zur S-Bahn, 8 Fahrmin. bis HD-Hbf.), barrierefrei (breite Türen), möbliert, offener Wohn-/Ess-/Arbeitsbereich mit offener Küche, hohe Decken, Fußbodenheizung, Wifi (ohne TV, ohne Tel.), 1 Schlafzi. (Doppelbett 140 x 200 cm), Schlafcouch (140x200 cm) im Wohnbereich, geräumiges Bad, Waschmaschine, 2 große sonnige Terrassen (Süd/West) mit weitem Blick ins Neckartal, überdachter PKW-Stellplatz, an 2-4 Pers.	490,-€ / Woche 1.790,-€ / Monat jeweils inkl. NK 100,-€ Endreinigung	nach Absprache ab 1 Monat	01.05.2024	

**Wohnungen und Häuser zur Miete / zum Kauf**  
(für Bedienstete der Universität, des Klinikums und für Gastwissenschaftler)

Nr.	Wo/ Haus	Miete/ Kauf	Zimmer	Größe ca.	Lage / Ort	Beschreibung	Miete/Kaufpreis in EURO	Kaution in EURO	Mietbeginn	Zeitraum	
<b>Wohnungen / Häuser</b>											
43	Wo.	M	2,5	ZKB	60 m <sup>2</sup>	Dossenheim	EG, freistehendes 2-Familienhaus, frisch renoviert (2018), sehr ruhig am Wald (Hanglage), hochwertig u. modern möbliert, komplett ausgestattet, Eiche-Parkett, Wohnbereich mit offener EBK (Kochinsel mit Induktion), WLAN, TV, HiFi, 1 Schlafzi. (Doppelbett 180 x 200 cm), TL-Bad (Walk-in Dusche, Fußbodenheizung), möblierte Terrasse mit Blick in den Garten (17 m <sup>2</sup> ), Wäscheservice, wöchentl. Reinigung, Mitbenutzung von Waschmaschine u. Trockner, nach Absprache Whirlpool auf extra Terrasse, überdachter Fahrradabstellplatz, an NichtraucherIn, an 1-2 Pers.	180,- € / 2 Tage inkl. NK 630,- € / Woche inkl. NK Preis / Monat auf Anfrage	300,- €		mind. 2 Nächte max. 1 Jahr
44	Wo.	M	3	ZKBB	80 m <sup>2</sup>	Eppelheim	Maisonette, renoviert u. möbliert, ÖPNV-Anbindung (2 Gehmin. (15 Fahrmin. bis HD-Zentrum), 1 Schlafzi. mit Doppelbett, 2 Schlafmöglichkeiten auf der Empore, Wohnzi. mit ausziehbarer Couch für 2 Pers., Sat-TV/Hifi-Anlage, voll ausgestattete Küche, neues TL-Duschbad, Waschmaschine u. Trockner im Keller, Balkon, Garten, Parkmöglichkeit vor dem Haus, an Nichtraucher	80,-€/Tag 1 Pers. 100,-€/Tag 2 Pers. Jede weitere Pers. 10,-€/ Tag			mind. 1 Wo.
45	Wo.	M	3	ZKBB	70 m <sup>2</sup>	Eppelheim	1. OG, frisch renoviert u. möbliert, ÖPNV-Anbindung in 2 Gehmin., 15 Fahrmin. bis HD-Zentrum), 2 Schlafzi. mit 4 Betten, Wohnzi. mit ausziehbarer Couch für 2 Pers., Sat-TV/Hifi-Anlage, voll ausgestattete Küche, neues TL-Duschbad, Waschmaschine u. Trockner im Keller, Balkon, Garten, Parkmöglichkeit vor dem Haus, an NichtraucherIn	60,-€/ Tag 1 Pers. 80,-€/Tag 2 Pers. Jede weitere Pers. 10,-€/ Tag			mind. 1 Wo.
46	Wo.	M	3	ZKB	70 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Altstadt	Whg. "Belle Etage", saniert 2014, zentral, ruhig, sehr gute ÖPNV-Anbindung (2 Gehmin.), hochwertig eingerichtet u. komplett ausgestattet (Bettwäsche, Handtücher), TV, WLAN, Waschmaschine, an 4 Pers.	175,-€/Tag 1.060,-€/Woche 3.300,-€/Monat alle inkl. NK + 50,-€ Endreinigung	300,-€	auf Anfrage	mind. 4 Nächte
47	Wo.	M	3	ZKB	93 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Altstadt	2. OG, Altbau, zentral, Neckarblick, sehr gute ÖPNV-Anbindung in der Nähe, vollständig möbliert u. ausgestattet (Bettwäsche usw.), hohe Decken, gr. Wohnzi. mit Essbereich, WLAN, Kabel-TV, moderne, voll ausgestattete Küche mit Waschmaschine u. Trockner, Vorratskammer, modernes Bad (Wanne), Speicher, Fahrradkeller, TG-Platz, an 2-4 Pers.	2.400,-€ inkl. NK / 2 Pers. + 75,-€ Endreinigung			ab 1 Monat



**Wohnungen und Häuser zur Miete / zum Kauf**  
(für Bedienstete der Universität, des Klinikums und für Gastwissenschaftler)

Nr.	Wo/ Haus	Miete/ Kauf	Zimmer	Größe ca.	Lage / Ort	Beschreibung	Miete/Kaufpreis in EURO	Kaution in EURO	Mietbeginn	Zeitraum	
<b>Wohnungen / Häuser</b>											
48	Wo.	M	3	ZKBB	80 m <sup>2</sup>	Bammental	Whg., gepflegtes Haus (4 Wohneinheiten mit Bioladen), sehr gute ÖPNV-Anbindung (zwei S-Bahnhöfe/Busknoten fußläufig), hochwertig möbliert und komplett ausgestattet (inkl. Bettwäsche, Handtücher, Küchenutensilien), großes Wohnzi. mit Essbereich, neue EBK, 2 Schlafzi., Bad, Gäste-WC, Fahrradkeller, Balkon, PKW-Stellplatz, an Nichtraucher*IN ohne Haustiere	80,- € / Tag (1 Pers.) 100,-€ / Tag (2 Pers.) 120,-€ / Tag (3 Pers.) 140,-€ / Tag (4 Pers.)			mind. 3 Tage auf Anfrage längerfristig
49	Wo.	M	3	ZKB	72 m <sup>2</sup>	Wiesloch-Zentrum	Zentral, gute ÖPNV-Anbindung (2 Gehmin.), möbliert, Wohn-/Esszi. (Schlafcouch 130 x 200 cm), 2 TV, schnelles (!) WLAN, separate voll ausgestattete Küche, 2 Zi. (3 Betten à 90 x 200cm), Bad, Waschmaschine, Trockner, Abstellkammer	70,-€ inkl. NK / Tag			
50	Wo.	M	3	ZKBB	96 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Rohrbach	1. OG, ruhig, gute ÖPNV-Anbindung (5 Gehmin.), möbliert, großes Wohnzi., Internet, große Wohnküche, 2 Schlafzi. (1 Doppel- und 1 Einzelbett), Bad, WC, Waschmaschine im Keller, Parkmöglichkeiten, an 2-3 Pers.	699,-€ / Woche (1-2 Pers.) 749,-€ / Woche (3 Pers.) jeweils inkl. NK 20,-€ / Std. Endreinigung	750,-€		
51	Wo.	M	3,5	ZKB	100 m <sup>2</sup>	Ladenburg	3. OG (ohne Lift), Penthouse, ruhig, gute ÖPNV-Anbindung, hell, voll möbliert und eingerichtet (Bettwäsche, Handtücher, Geschirr u.a.), WLAN, Telefon, Schlafzi. (franz. Bett), Bad (Wanne, Waschmaschine), Gäste-WC (mit Dusche), große Terrasse (100 m <sup>2</sup> ), Panoramablick, TG-Stellplatz	2.200,-€ inkl. NK	3.000,-€	auf Anfrage	mind. 3 Monate max. 6 Monate
52	Wo.	M	4	ZKBB	140 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Altstadt	1. OG, modernisierter Altbau, zentral (Nähe Neckar/Zeughausmensa), sehr gute ÖPNV-Anbindung, komplett möbliert und ausgestattet, gehobener Standard, großes offenes Wohn-/Esszi./Küche, Internet (WiFi, Kabel-TV), 3 Schlafzi., 2 Bäder (Wanne bzw. Dusche), Kinderbett auf Wunsch, große sonnige Terrasse, Parkplatz auf Wunsch (15,-€ / Tag), wöchentliche Reinigung auf Wunsch (30,-€ / h), ideal für 5 - 6 Pers.	1.800,-€ / Woche 6.500,-€ / Monat jeweils inkl. NK	2 MM	auf Anfrage	gerne längerfristig (Kündigungsfrist 1 Monat)
53	Wo.	M	4	ZKB	95 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Weststadt	DG-Penthouse (Architektenwohnung), zentral, sehr ruhig, sehr gute ÖPNV-Anbindung fußläufig, voll möbliert (Designer-/antike Möbel), voll ausgestattet (Bettwäsche, Handtücher, Geschirr, Putzutensilien usw.), Wohnzi. (Sofabett), TV mit WLAN-Anschluss, Essstiele mit Kaminofen und offener Küche, 2 Schlafzi. (mit je einem Doppelbett), TL-Bad (Wanne, Waschmaschine), Abstellkammer, große möblierte Süd-Dachterrasse (Sonnensegel, Begrünung), Blick in begrünten Innenhof und über die Dächer bis zum Odenwald, an 1 bis 4 Pers.	2.100,-€ + 400,-€ aller NK (2 Pers.)	6.300,-€		mind. 6 Monate max. 1 Jahr

**Wohnungen und Häuser zur Miete / zum Kauf**  
(für Bedienstete der Universität, des Klinikums und für Gastwissenschaftler)

Nr.	Wo/ Haus	Miete/ Kauf	Zimmer	Größe ca.	Lage / Ort	Beschreibung	Miete/Kaufpreis in EURO	Kaution in EURO	Mietbeginn	Zeitraum	
<b>Wohnungen / Häuser</b>											
54	Wo.	M	5	ZKBB	105 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Altstadt	Whg. "Himmelreich", saniert 2014, zentral (Nähe Marktplatz), ruhig, sehr gute ÖPNV-Anbindung (2 Gehmin.), Schlossblick, hochwertig eingerichtet, komplett ausgestattete Küche, Bettwäsche, Handtücher, Waschmaschine, TV, W-LAN, Balkon, an 4-6 Pers.	270,-€/Tag 1.630,-€/Woche 5.100,-€/Monat alle inkl. NK + 75,-€ Endreinigung	300,-€	auf Anfrage	mind. 4 Nächte
55	Wo.	M	5	ZKBB	170 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Altstadt	2. OG, Loft, sanierter Altbau, zentral (Nähe Uniplatz), sehr gute ÖPNV-Anbindung (1 Gehmin.), modern-klassisch möbliert, großes offenes Wohn-/Esszi./Küche, Kabel-TV, Internet, komplett ausgestattete Küche, 2 Bäder, Hauswirtschaftsraum, Waschmaschine, Trockner, großer überdachter Balkon, Blick auf Neckar u. umliegende Berge, wöchentliche Reinigung auf Wunsch (30,-€/ h), Parkplatz optional (15,-€/Tag), ideal für 5-7 Pers.	2.250,-€ / Woche 7.950,-€ / Monat jeweils inkl. NK	2 MM	auf Anfrage	gerne längerfristig (Kündigungsfrist 1 Monat)
<b>Häuser (sortiert nach Zimmer-Anzahl)</b>											
1	Haus	M	2	ZKB	60 m <sup>2</sup>	Neckargemünd-Dilsberg	Kleines denkmalgeschütztes Fachwerkhäus (17./18. Jh.) innerhalb der Veste Dilsburg, liebevoll saniert, voll möbliert und ausgestattet, 2 Etagen (EG und OG), niedrige Decken/Türen, Wohnküche mit Essplatz, Wohnzi. (großes Sofa, neuer Kaminofen), WLAN, steile offene Holztreppe zum OG, Schlafzi. (155 cm breites Doppelbett), Bad (Wanne mit Duschfunktion), Spitzboden mit 2 Matratzen, große Terrasse (20 m <sup>2</sup> ) mit Pergola und Außenkamin (Grillen), Nachtspeicherheizung, Sandstein-Gewölbekeller, Heizungs-/Werkstattraum	1.000 € + 250 € NK / Monat		auf Anfrage	mind. 1 Monat
2	Haus	M	3	ZKB	88 m <sup>2</sup>	Speyer-Altstadt	Altstadthaus, zentral (Bf. zu Fuß erreichbar), voll möbliert u. ausgestattet (Handtücher), hochwertige Boxspringbetten, TV, WLAN, voll ausgestattete EBK, TL-Bad (Dusche), Waschmaschine, Innenhof (30 m <sup>2</sup> ) mit Gartenmöbeln, TG-Stellplatz, an max. 3 Pers.	57,-€/Tag (3 Pers.) 1.710,-€/ Monat jeweils inkl. NK	700,-€	auf Anfrage	mind. 1 Monat max. 2 Jahre
3	Haus	M	4	ZKB	103 m <sup>2</sup>	Neckarsteinach-Ost	Doppelhaushälfte (Bj. 1982, modernisiert 2007/2013), möbliert, ruhige Seitenstr., 5 Gehmin. zum guten ÖPNV (15 Fahrmin. nach HD), an 2 Parteien (je 1 - 2 Pers.), gemeinsame Nutzung EG, getrennte Nutzung von OG und UG. EG: Wohnzi. offene Bauweise, Kamin mit Glastüren, Küche, Gäste-WC, OG: 2 Schlafzi. (Doppelbett 2,20 m), Bad, Empore, UG: gr. Wohnraum (Himmelbett) mit Holzofen, Waschküche/Technikraum, Zugang zum Obst-u. Ziergarten (347 m <sup>2</sup> ), Tierhaltung möglich, PKW-Stellplatz, Garage - Kinder, Hunde, Katzen willkommen!	350,-€ / 1 Pers.		auf Anfrage	

**Wohnungen und Häuser zur Miete / zum Kauf**  
(für Bedienstete der Universität, des Klinikums und für Gastwissenschaftler)

Nr.	Wo/ Haus	Miete/ Kauf	Zimmer	Größe ca.	Lage / Ort	Beschreibung	Miete/Kaufpreis in EURO	Kautions in EURO	Mietbeginn	Zeitraum
<b>Wohnungen / Häuser</b>										
4	Haus	M	5	ZKBB	160 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Neuenheim Zentral, ruhig, Nähe Neckar (100 m) und Campus INF, sehr gute ÖPNV-Anbindung und Geschäfte fußläufig, neu möbliert u. ausgestattet, schnelles WLAN, TV, 2 Bäder, 2 Küchen, Waschmaschine, Abstellraum, Balkon	1.980,-€ inkl. NK 70,-€ Endreinigung Haus <u>kann geteilt werden</u> : EG: 700,-€ 1.-2. OG: 1.500,-€	1 MM	auf Anfrage	ab 4 Wochen
5	Haus	Kauf	5	ZKBB	260 m <sup>2</sup>	Schriesheim Doppelhaushälfte, Hanglage mit unverbaubarem Blick, ruhige Sackstr., gute ÖPNV-Anbindung (Bf.) fußläufig, lichtdurchflutet, Ölzentralheizung, Fußbodenheizung, <b>EG/Gartengeschoss</b> : komplett ausgestattete Wohnküche mit Kochinsel, Bollerofen, Zugang zur überdachten Terrasse mit Grillplatz, 2 Vorratsräume, Bad (Dusche). <b>1. OG/Eingangsgeschoss</b> : großes helles Wohnzi. mit offenem Kamin sowie Erker und Panoramafenster nach Süden, Büro. <b>2. OG</b> : 3 Zi., Ankleide, großes Bad (Whirlpool, Dusche, Sauna), separates WC, kleiner Balkon. <b>DG</b> : für Ausbau vorbereitet. Separate Waschküche, überdachter Carport mit ausgestatteter Werkstatt, gepflegter Garten mit altem Baumbestand und Gartenhütte. Gerne an Familie mit Kindern	820.000,-€		frei nach Absprache	
6	Haus	Kauf	5	ZKBB	140 m <sup>2</sup> + 43 m <sup>2</sup>	Dossenheim-Süd Einfamilienhaus (Bj. 1965) mit Einliegerwohnung (43 m <sup>2</sup> , 2 Zi., Küche, Bad (Dusche)), ruhig, gute ÖPNV-Anbindung (3 Gehmin.), 5 Zi., Küche, Bad, Gäste-WC, 2 PKW-Stellplätze, Garage, Grundstück 494 m <sup>2</sup> , nach Absprache möbliert, teilmöbliert oder besenrein	975.000,-€		frei	
7	Haus	M	5	ZKBB	140 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Emmertsgrund Doppelhaushälfte, ruhig Nähe Wald und Weinberg, gute ÖPNV-Anbindung (50 m), unmöbliert, 5 Zi., 2 Bäder, Gäste-WC, Terrassen-Balkon mit weitem Blick in die Rheinebene, Gartenmitbenutzung	1.900,-€ + NK	3 MM	01.05.2024	längerfristig
8	Haus	M + Kauf	6	ZKBB	200 m <sup>2</sup>	Neckargemünd Einfamilienhaus (Bauj. 1978), ständig modernisiert, unmöbliert, familienfreundliche Lage, gute ÖPNV-Anbindung (Bus in 5 Gehmin., S-Bahn in 15 Gehmin.), großer Wohn-/Essbereich mit offener Küche (EBK), 4 Schlafzi., 1 Arbeits-/Gästezi. Im Souterrain, mehrere Terrassen und Balkons, PKW-Stellplatz mit E-Ladestation, 1 Garage, naturnaher Garten (573 m <sup>2</sup> )	2.500,-€ + NK <b>Kaufpreis</b> : 669.000,-€	2 MM	nach Absprache	

**Wohnungen und Häuser zur Miete / zum Kauf**  
(für Bedienstete der Universität, des Klinikums und für Gastwissenschaftler)

Nr.	Wo/ Haus	Miete/ Kauf	Zimmer	Größe ca.	Lage / Ort	Beschreibung	Miete/Kaufpreis in EURO	Kaution in EURO	Mietbeginn	Zeitraum
<b>Wohnungen / Häuser</b>										
9	Haus	M	6	ZKBB	147 m <sup>2</sup>	Weinheim-Lützesachsen	Doppelhaushälfte, Süd-Hanglage mit Blick, möbliert, 6 Zi., offener Kamin, Küche, 2 Bäder, Gäste-WC, großer Garten (Trampolin, Rutsche, Schaukel, Whirlpool), PKW-Stellplatz mit E-Ladestation, gerne an Familie mit Kindern, ohne Haustiere, zur Zwischenmiete	3.200,-€ + NK	1 MM	24.08.2024
10	Haus	M	6	ZKBB	150 m <sup>2</sup> + Keller + Hobbyraum	Schwetzingen-Oststadt	Doppelhaushälfte (ehem. Künstlerhaus von Otto Eberhardt, Bj. 1970), ruhig, zentral, gute Infrastruktur, renoviert und modernisiert 2020, voll möbliert, künstlerisch gestaltete Mosaik-Fußböden im Eingangsbereich und in der Küche, <b>EG:</b> 2 Zi., <b>OG:</b> 4 Zi.. 2 Kellerräume, großer Hobbyraum, Fahrrad-Garage, Photovoltaikanlage und Wärmepumpe (seit 10/2023), Terrasse, Grundstück (226 m <sup>2</sup> )	2.000,-€ + NK		01.06.2024 1 - 2 Jahre
11	Haus	Kauf	7	ZKBB	200 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Pfaffengrund	Doppelhaushälfte Bj. 2018), bevorzugte Wohnlage, ruhige Seitenstraße, gute ÖPNV-Anbindung (wenige Gehmin.), KfW55, Wärmepumpe, Fußbodenheizung, Lüftungsanlage, Langdielenfliesen, elektrische Rollläden, LAN/TV in allen Räumen, 3 Kellerräume, großzügige Terrasse mit West-Garten, Grundstück 290 m <sup>2</sup> , Garage, 2 PKW-Stellplätze, gerne an Akademikerfamilie mit Homeoffice-Bedarf (Verkauf erfolgt wegen Umzugs in eine andere Stadt)	Kaufpreis auf Anfrage		frei
12	Haus	Kauf	7	ZKB	261 m <sup>2</sup> + 64 m <sup>2</sup> Nutzfläche	Eschelbronn	Freistehendes Ein- bzw. Zweifamilienhaus (Bj. 1985), S-Bahn-Anschluss (40 Fahrmin. bis HD), 35 Automin. bis HD, saniert, gepflegt, Ölheizung mit Solarthermie, Energieeffizienzklasse C, Grundstück = 646 m <sup>2</sup> . <b>Keller:</b> Heizraum, Tankraum, Lager, Waschküche, Werkstatt. <b>EG:</b> 4 Zi., Ankleide, TL-Bad. <b>OG:</b> Wohn-/Essbereich mit offener Küche und Zugang zum großen Balkon (33 m <sup>2</sup> ), 1 Zi., TL-Bad, Gäste-WC, Abstellkammer. <b>DG:</b> ausgebaut, großer Raum mit Zugang zur Dachterrasse (12 m <sup>2</sup> ), Abstellkammer	VB 570.000,-€		
13	Haus	M	7	ZKBB	181 m <sup>2</sup> + 38 m <sup>2</sup> Nutzfläche	Heidelberg-Schlierbach	Doppelhaushälfte (Bj. 1996), ruhig, Waldnähe, sehr gute ÖPNV-Anbindung (S-Bf. Schlierbach 10 Gehmin., HD-Bf. in 8 Fahrmin.), unmöbliert (aber EBK), 4 Etagen, <b>UG:</b> großes Büro, Gäste-Schlafzi., Bad (Dusche), Heizungsraum, Waschküche, <b>EG:</b> Wohn-/Essbereich auf 2 Ebenen, offene Küche (EBK), große Glasfront zur Terrasse mit Garten (270 m <sup>2</sup> ), <b>OG:</b> 3 Schlafzi., Dachterrasse, 2 Bäder (Wanne, Dusche), <b>DG:</b> großes Studio. PKW-Stellplatz, Garage, gerne an Familie	2.650,-€ + 350,-€ NK	2 MM	01.05.2024 mind. 1 Jahr

**Wohnungen und Häuser zur Miete / zum Kauf**  
 (für Bedienstete der Universität, des Klinikums und für Gastwissenschaftler)

Nr.	Wo/ Haus	Miete/ Kauf	Zimmer	Größe ca.	Lage / Ort	Beschreibung	Miete/Kaufpreis in EURO	Kautio in EURO	Mietbeginn	Zeitraum	
<b><u>Wohnungen / Häuser</u></b>											
14	Haus	M	7	ZKBB	180 m <sup>2</sup>	Heidelberg- Emmertsgrund	Reihenhaus, gute ÖPNV-Anbindung fußläufig (Fahrzeit: Campus INF = 30 Min., HD Zentrum = 20 Min.), voll möbliert, 3 Wohnzi., 4 Schlafzi., 2 Bäder, Waschmaschine, Trockner, Balkon, Terrasse, Garten mit Grillplatz	2.000,-€ + 300,-€ NK	2 MM	01.05.2024	gerne auch kurzzeitig
15	Haus	Kauf	9	ZKB	275 m <sup>2</sup> + 75 m <sup>2</sup> Nutzfläche	Mörlenbach- Weiher	Haus (Bj. 1995), 2 Etagen mit Einlieger-/Gewerbewohnung im UG, ruhige Lage, Campus INF gut erreichbar (30 Fahrmin.), große helle Räume, bodentiefe Fenster, hochwertige Ausstattung, Fußbodenheizung, hochwertige Küche (2016), TL- Bad (bodengleiche Dusche, Wanne), Gäste-WC, Wintergarten mit Kamin und Zugang zum Outdoor Whirlpool, uneinsehbares Grundstück (776 m <sup>2</sup> ), mehrere Terrassen, Doppelgarage, regelmäßige Sanierungen, Modernisierungen.	767.000,- €			